

SCI NACRE

6 RUE DES CHATEAUX
59700 MARCQ EN BAROEUL



JUIN 2025


CHRONOS

SOMMAIRE



6 RUE DES CHATEAUX - 59700 MARCQ EN BARŒUL

LOCALISATION	03
VUE AÉRIENNE ET PLAN DE MASSE	04
BÂTIMENT A1 - DESCRIPTIF, LOTS	08
BÂTIMENT A2 - DESCRIPTIF, LOTS	11
DESCRIPTIF TECHNIQUE	14
CONTACT	15

LOCALISATION



6 RUE DES CHATEAUX - 59700 MARCQ EN BARŒUL



Desservie par :
3 lignes de bus et le Métro

**Les Prés
Edgard Pisani**
M2 P P
B 60E 851

8 min



6 RUE DES CHATEAUX
59700 MARCQ EN BARŒUL

VUE AÉRIENNE



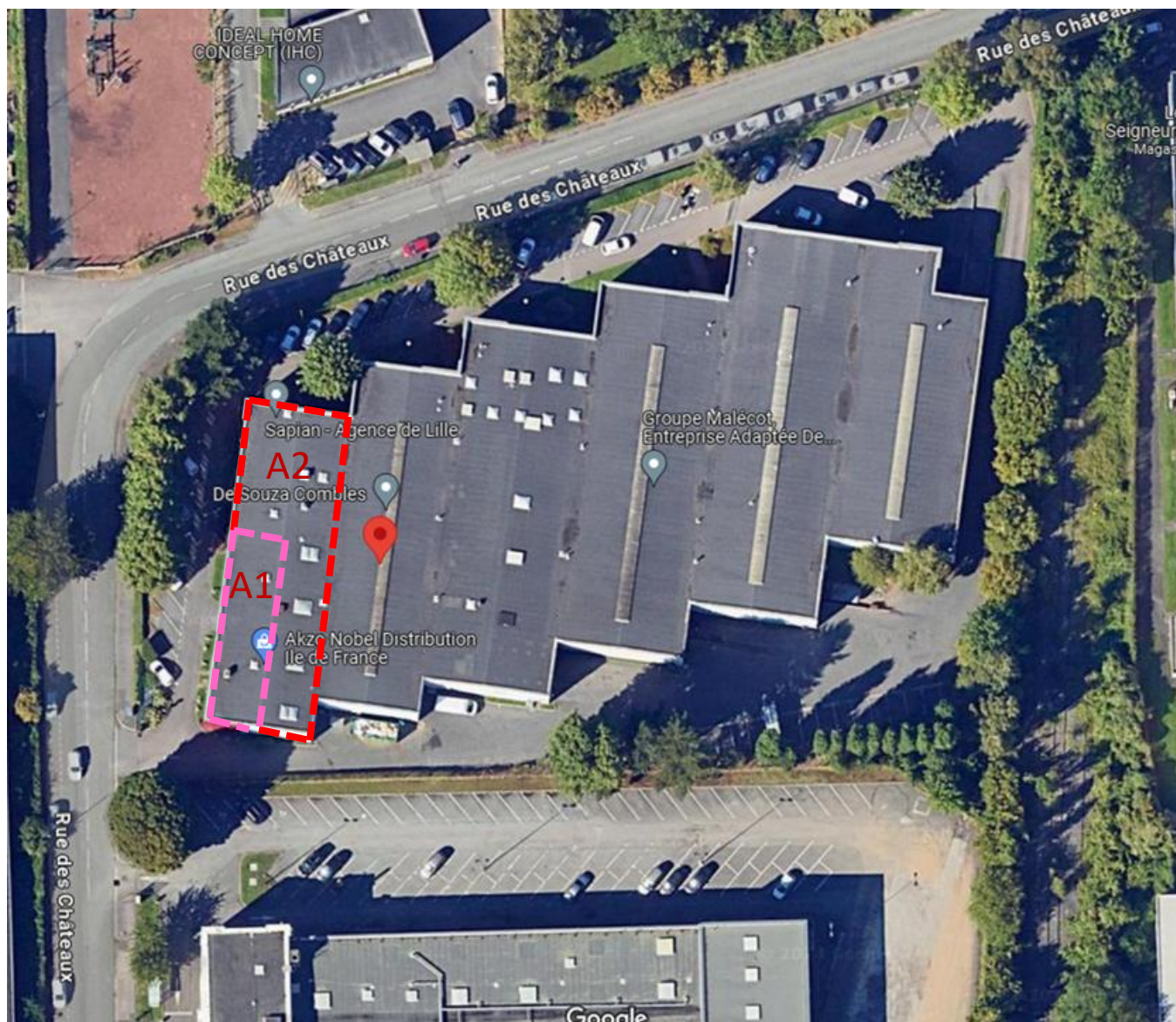
6 RUE DES CHATEAUX - 59700 MARCQ EN BARÆUL



LOTS DISPONIBLES

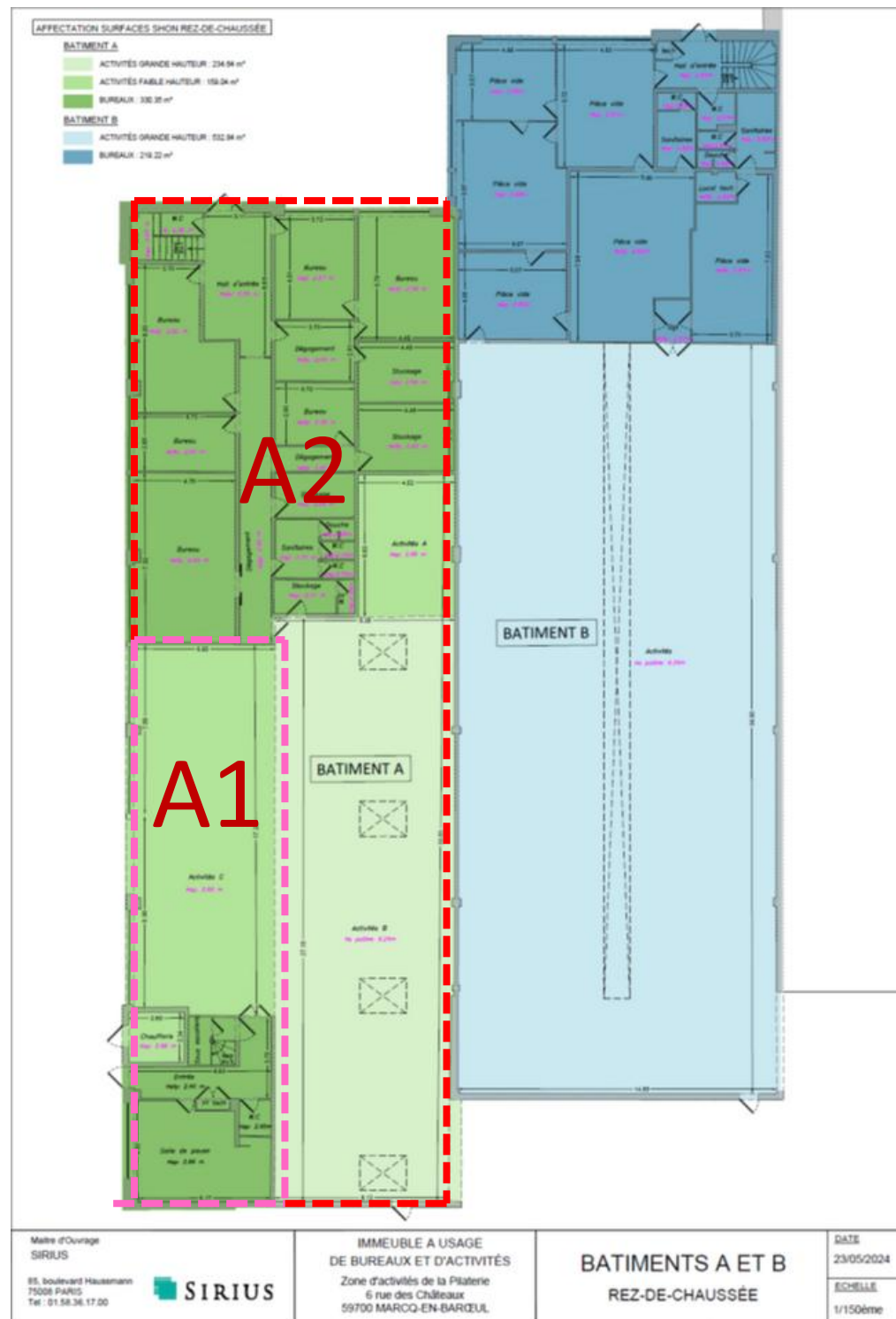


6 RUE DES CHATEAUX - 59700 MARCQ EN BARŒUL

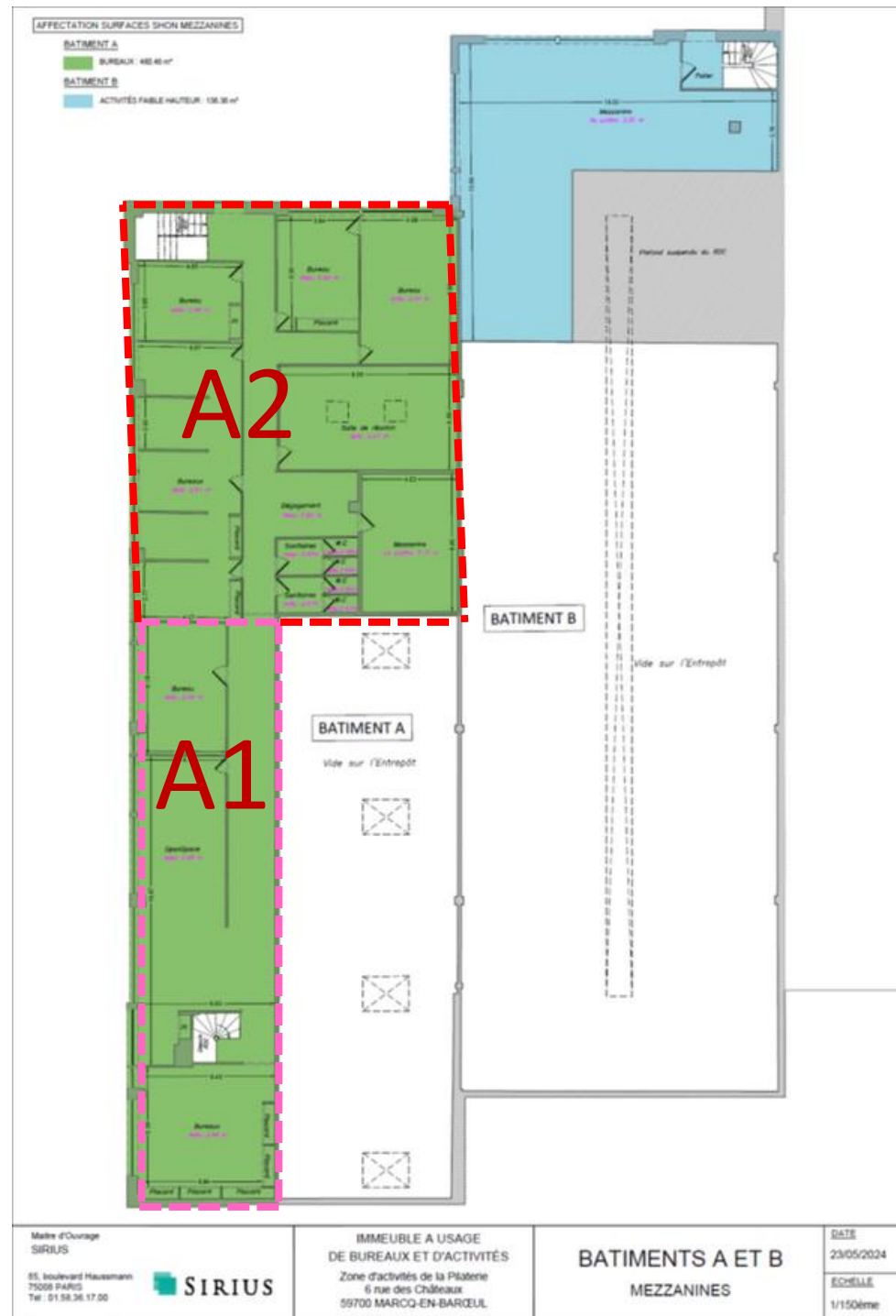


CHRONOS

6 RUE DES CHATEAUX - 59700 MARCQ EN BARŒUL



CHRONOS



PHOTOS A1



SCI NACRE

6 RUE DES CHATEAUX - 59700 MARCQ EN BARŒUL

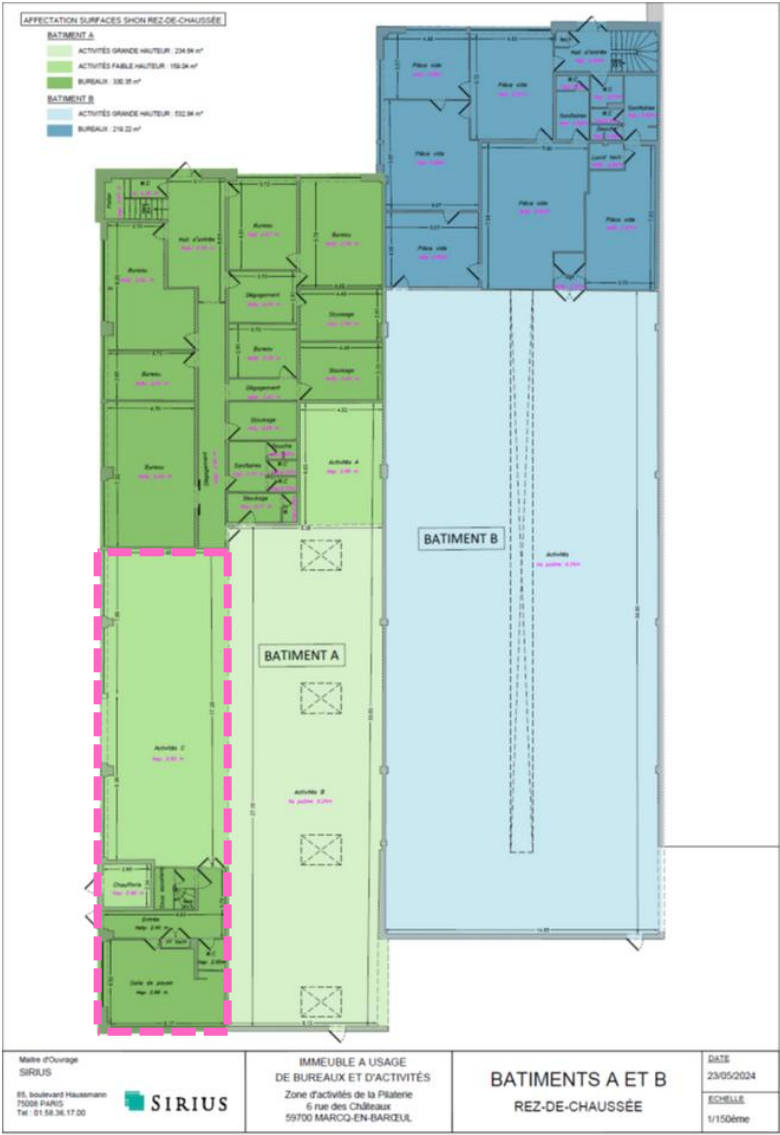


SURFACES ET PLANS

A1



6 RUE DES CHATEAUX - 59700 MARCQ EN BARŒUL



DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

LOT A1	ACTIVITÉ	BUREAUX	TOTAL
RDC	123 m ²	45 m ²	168 m ²
R+1		132 m ²	132 m ²
Total	123 m ²	177 m ²	300 m ²

CONDITIONS JURIDIQUES & FINANCIÈRES

A1



6 RUE DES CHATEAUX - 59700 MARCQ EN BARŒUL

	LOT A1
Surfaces totales	300 m ²
Loyer HT/HC	29 500 €
Charges HT/HC	7 € / m ²
Taxes Foncières	7 € / m ²

Assurance PNO & TOEM à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Bail commercial 6/9/12

Indexation : ILAT



PHOTOS A2



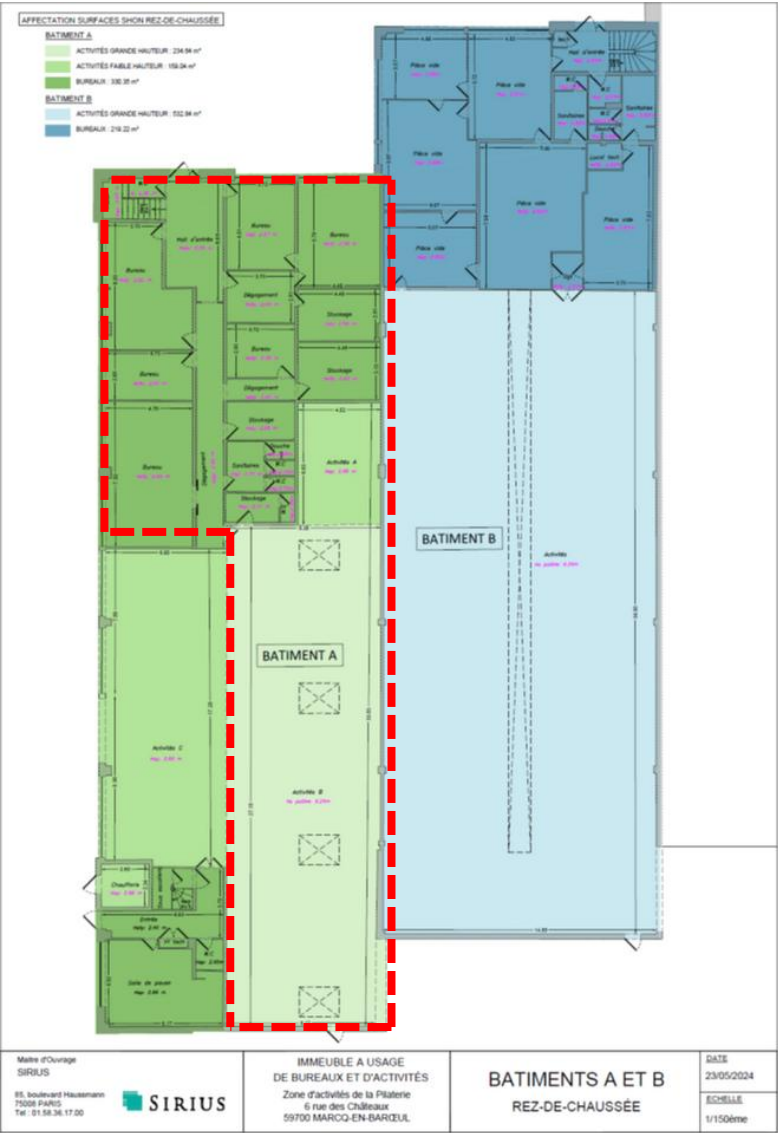
SCI NACRE

6 RUE DES CHATEAUX - 59700 MARCQ EN BARŒUL



SURFACES ET PLANS

A2



DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

LOT A2	ACTIVITÉ	BUREAUX	TOTAL
RDC	265 m²	285 m²	550 m²
R+1		354 m²	354 m²
Total	265 m²	639 m²	904 m²

CONDITIONS JURIDIQUES & FINANCIÈRES

A2



6 RUE DES CHATEAUX - 59700 MARCQ EN BARŒUL

	LOT A2
Surfaces totales	904 m ²
Loyer HT/HC	92 000 €
Charges HT/HC	7 € / m ²
Taxes Foncières	7 € / m ²

Assurance PNO & TOEM à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Bail commercial 6/9/12

Indexation : ILAT



DESCRIPTIF TECHNIQUE



6 RUE DES CHATEAUX - 59700 MARCQ EN BARŒUL

ACTIVITÉS

- **Sol** : Dallage béton
- **Façades mixtes**: Bardage métallique
- **Structure, charpente**: Structure béton, charpente métallique
- **Toiture**:
 - Couverture en bac acier et étanchéité isolée
 - Gouttières et descentes EP en PVC
- **Serrurerie**: Portes sectionnelles pour accès plain-pied
- **Eclairage**: Luminaires industriels LED

ESPACES EXTÉRIEURS

- **VOIRIE LOURDE** POUR LES AIRES DE MANŒUVRE.
- **VOIRIE LÉGÈRE** POUR LES EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT DES VOITURES PARTICULIÈRES.
- **ESPACES VERTS** EN BORDURE DE TERRAIN.
- **PORTAILS MÉTALLIQUES MOTORISÉS** EN ENTRÉE ET EN SORTIE DE SITE

BUREAUX

- **Finitions Bureaux**: Moquette ou parquet au sol, faux-plafond en dalles minérales, fenêtres aluminium double vitrage
- **Finitions sanitaires**: Sol carrelage, Faux plafond, Revêtement mural : faïence, peinture.
- **Electricité**: Eclairage LED par dalles encastrées en faux plafond.
- **Chauffage**: Convecteurs électriques et chaudière gaz

RÉSEAUX

- **EAU POTABLE** : DISTRIBUTION PAR COMPTEUR PRIVATIF
- **ÉLECTRICITÉ** : DISTRIBUTION PAR COMPTEUR PRIVATIF
- **TÉLÉPHONE** : TÊTE DE LIGNE PRIVATIVE
- **GAZ** : DISTRIBUTION PAR COMPTEUR PRIVATIF

Bastien TALLEUX
Directeur Hauts de France

06 07 67 87 01
bastien.talleux@chronos-immo.fr

2, rue des Martinets
92500 Rueil-Malmaison

www.chronos-immo.fr

